



Istituto Autonomo Case Popolari

Comprensorio di Acireale

Riconosciuto Ente Morale con R.D. 19-07-1924, N.1245



Regione
Siciliana

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 145

OGGETTO: *Impegno e liquidazione oneri quote ordinarie al Condominio Via Guido Gozzano, 21/B, 95024 Acireale (CT).*

L'anno 2026

Il giorno 10

del mese di giugno

Il Responsabile del Servizio Tecnico

DATO ATTO:

- Che questo Istituto è proprietario di Nr. 2 (due) alloggi e Nr. 2 (due) locali ad uso non abitativo posti nella pal. B del plesso di in Via Guido Gozzano, Nr. 21- 95024 Acireale (CT), cantiere 4/028, individuati con i seguenti codici (Id): 437,3780,454, 3797;
- Che la palazzina B di Via Guido Gozzano, 21/B, è costituita in condominio (proprietà mista) "Condominio Via Guido Gozzano, 21/B", con C.F. 90027090878, oggi amministrato dal dott. Giuseppe Leonardi, Via Fabio, Nr. 18 -95024 Acireale (CT);

PRESO ATTO:

- Che con PEC del 30/04/2026, introitata al protocollo generale dell'Ente al Nr. 1788 del 30/04/2026, l'amministratore del "Condominio Via Guido Gozzano, 21/B" dott. Giuseppe Leonardi, ha trasmesso un sollecito di pagamento per quote non versate relative all' annualità 2025 e prime rate 2026, in cui si evince un debito per morosità dell'importo complessivo di € 944,27 dovuto dai condomini, relativo agli immobili codice (Id) 454 e 3797;
- Che il debito per morosità viene determinato in **€ 944,27**, così come appresso specificato:

o Alloggio Id 454	€	923,43
o Locale ad uso non abitativo Id 3797	€	20,84

Il sottoscritto geom. Alfio Mirabella, quale Responsabile del Servizio Tecnico, ritenuta l'urgenza al pagamento della somma di € 944,27, al fine di evitare ulteriori aggravii di importi, ritiene necessario liquidare la superiore somma al "Condominio Via Guido Gozzano, 21/B", sito in Via Guido Gozzano, Nr. 21, pal. B – 95024 Acireale (CT),

Per quanto sopra descritto,

PROPONE

1. Di impegnare la somma di € 944,27 al cap. 55 del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2026/2028 annualità 2026 dando atto che la presente spesa è necessaria al fine di evitare danni gravi e certi all'Ente;
2. Di liquidare a favore del "Condominio Via Guido Gozzano, 21/B", sito in Via Guido Gozzano, Nr. 21, pal. B – 95024 Acireale (CT), la somma complessiva di € 944,27, sulle seguenti coordinate IBAN omissis, per quanto specificato nella parte motiva del presente atto;
3. Di imputare la somma di € 944,27 sulle schede contabili degli immobili con Id Nr. 454 e 3797, così come appresso specificato:

o Alloggio Id 454	€	923,43
o Locale ad uso non abitativo Id 3797	€	20,84

4. Di trasmettere la presente determina al Servizio Economico Finanziario e al Servizio Gestione Alloggi, per quanto di competenza;
5. Di pubblicare la presente determina sul sito WEB Istituzionale dell'Ente.

f.to Il Responsabile del Servizio
Tecnico

Geom. Alfio Mirabella

IL DIRETTORE GENERALE

- **Vista** la superiore proposta;
- **Vista** la PEC Prot. Nr. 1778 del 30/04/2026;

PRESA VISIONE della nota del Dipartimento alle Infrastrutture n. 20688 del 21/05/2026, introitata al Protocollo Generale dell'Ente al n. 2079/2026, con la quale viene trasmesso a questo Istituto il Decreto del Dirigente Generale n. 1117 del 19/05/2026 con il quale si prende atto della Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 16 del 07/05/2026 in uno al parere del Collegio straordinario dei Sindaci, verbale n. 04/2026 del 28 aprile 2026 ed allegata relazione, con la quale ha espresso parere favorevole in merito all'approvazione del bilancio di previsione 2026/2028, corredato dei relativi allegati, dell'Istituto Autonomo per le case Popolari di Acireale;

Ritenuto necessario e urgente liquidare la somma di € 944,27 al "Condominio Via Guido Gozzano, 21/B", sito in Via Guido Gozzano, Nr. 21, pal. B – 95024 Acireale (CT), al fine di evitare danni gravi e certi all'Ente.

DETERMINA

1. **La narrativa** costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **Impegnare** la somma di € 944,27 al cap. 55 del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2026/2028 annualità 2026 dando atto che la presente spesa è necessaria al fine di evitare danni gravi e certi all'Ente;
3. **Liquidare** e pagare a favore del "Condominio Via Guido Gozzano, 21/B", sito in Via Guido Gozzano, Nr. 21, pal. B – 95024 Acireale (CT), la somma complessiva di € 944,27, sulle seguenti coordinate IBAN omissis, per quanto specificato nella parte motiva del presente atto;
6. **Imputare** la somma di € 944,27 sulle schede contabili degli immobili con Id Nr. 454 e 3797, così come appresso specificato:

o Alloggio Id 454	€	923,43
o Locale ad uso non abitativo Id 3797	€	20,84

4. **Diffidare** il locatario omissis a rimborsare le somme anticipate e liquidate da questo Istituto al "Condominio Via Guido Gozzano, 21/B", sito in Via Guido Gozzano, Nr. 21, pal. B – 95024 Acireale (CT), così riportate:

o Alloggio Id 454	€	923,43
o Locale ad uso non abitativo Id 3797	€	20,84

5. **Trasmettere** la presente determina al Servizio Economico Finanziario e al Servizio Gestione Alloggi, per quanto di competenza;
6. **Pubblicare** la presente determina sul sito WEB Istituzionale dell'Ente;
7. **Dare atto** dell'assenza di qualsiasi ipotesi di conflitto di interesse anche meramente potenziale con quanto testé determinato ai sensi della legge 190/2012.

f.to Il Direttore Generale

SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

VISTO di COMPATIBILITÀ MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9, comma 1, let a), punto 2 del D. L. Nr. 78/2009)

Data 10/06/2026

f.to Il Responsabile del S.E.F.

Dott.ssa Lucia Bonanno

Cap.	Somma stanziata €	Impegni Assunti €	Fondi disponibili €	NR. Impegno	Anno	Importo €
55	10.000,00	4.444,26	5.555,74	183/2026	2026	€ 944,27
TOTALE						€ 944,27

PARERE PREVENTIVO di REGOLARITÀ CONTABILE e ATTESTAZIONE FINANZIARIA

(art. 12 della L.R. 23/12/2000, Nr. 30 e ss.mm.ii - art. 55 comma 5 della Legge 142/90
recepita con L.R. Nr. 48/91 e ss.mm.ii.)

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento di contabilità;

Data 10/06/2026

f.to Il Responsabile del S.E.F.

Dott.ssa Lucia Bonanno