

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

ACIREALE – VIA DEGLI ULIVI 19

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 142

OGGETTO: Autorizzazione alla stipula del contratto di locazione semplice, in subentro, in favore del soggetto avente diritto per il locale ad uso non abitativo sito in ACIREALE.
Cant. **4/025** Cod. **401**

L'anno 2026

il giorno 08

del mese di GIUGNO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GESTIONE ALLOGGI

PREMESSO CHE

- Questo Istituto gestisce nella qualità di proprietario, gli immobili di Edilizia residenziale pubblica nel territorio di **ACIREALE**;
- Il sig. **OMISSIS' OMISSIS** cod **401** cant. **4/025**, nato ad omissis il omissis ha presentato con nota acquisita al protocollo al n.2134 del 26/05/2026 l'istanza di voltura con la quale è stato richiesto il subentro nella convenzione per la realizzazione e locazione di garages stipulato con questo IACP per il locale ad uso non abitativo sito in ACIREALE Via I. Da Todì n. 23, intestato al padre sig. **OMISSIS' OMISSIS**, nato ad omissis il omissis deceduto in omissis il omissis;

PRESO ATTO CHE:

- A seguito dell'istruttoria, il Sig. **OMISSIS' OMISSIS** cod **401** cant. **4/025**, risulta essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 2 del DPR 1035/1972, come si rileva dalle dichiarazioni e dagli atti d'ufficio;
- Il Sig. **OMISSIS' OMISSIS** cod **401** cant. **4/025** ha regolarmente versato i diritti e gli oneri per la firma del contratto di locazione semplice in voltura per il subentro nella locazione intestata al padre Sig. **OMISSIS' OMISSIS** dell'immobile censito al catasto fabbricati del comune di ACIREALE al fg 60 part. 295 sub 39 ;

VISTA

- La L.R. 1/1992, avente ad oggetto “nuove norme per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica”;
- Il DPR 1035/1972 che gli artt. 2 e 12 sanciscono i requisiti per conseguire l'assegnazione di un alloggio di Edilizia popolare;

ESAMINATA LA RICHIESTA e il fascicolo di istruttoria, con la documentazione in essa contenuta dal quale si rileva che risulta essere in possesso dei requisiti previsti;

per quanto sopra riportato

PROPONE DI DETERMINARE

- Per i motivi espressi in premessa e che integralmente si richiamano:
- Il subentro, a favore di **OMISSIS' OMISSIS** cod **401** cant. **4/025**, nato ad omissis il omissis, nella convenzione per la realizzazione e locazione di garages stipulato con questo IACP per il locale ad uso non abitativo sito in ACIREALE Via I. Da Todi n. 23, intestato al padre sig. **OMISSIS' OMISSIS**;
- Autorizzare gli uffici a provvedere agli adempimenti successivi con l'aggiornamento degli archivi informatizzati e alle comunicazioni, se dovute, ai terzi interessati, Enti e/o organismi esterni.
- Dare atto dell'assenza di qualsiasi ipotesi di conflitto d'interessi, anche meramente potenziale, con quanto testé determinato, ai sensi della legge 190/2012.

f.to Responsabile del servizio Gestione Alloggi
(Dott.ssa G. Confalone)

Il Direttore Generale

DATO ATTO della proposta, per come sopra avanzata dal Responsabile del servizio gestione alloggi che con la sottoscrizione del presente provvedimento ne attesta la regolarità formale e la legittimità sostanziale

DETERMINA

- Per i motivi espressi in premessa e che integralmente si richiamano:
- Il subentro, a favore di **OMISSIS' OMISSIS** cod **401** cant. **4/025**, nato ad omissis il omissis, nella convenzione per la realizzazione e locazione di garages stipulato con questo IACP per il locale ad uso non abitativo sito in ACIREALE Via I. Da Todi n. 23, intestato al padre sig. **OMISSIS' OMISSIS**;
- Autorizzare gli uffici a provvedere agli adempimenti successivi con l'aggiornamento degli archivi informatizzati e alle comunicazioni, se dovute, ai terzi interessati, Enti e/o organismi esterni.
- Dare atto dell'assenza di qualsiasi ipotesi di conflitto d'interessi, anche meramente potenziale, con quanto testé determinato, ai sensi della legge 190/2012.

f.to Il Direttore Generale
(Avv. Maria Trovato)