

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

ACIREALE – VIA DEGLI ULIVI 19

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 141

OGGETTO: Autorizzazione stipula contratto di locazione di n. 1 unità immobiliare ad uso non abitativo.

Cant. **4/021** Cod. **4882**

L'anno 2026

il giorno 08

del mese di GIUGNO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GESTIONE ALLOGGI

PREMESSO CHE

- Questo Istituto gestisce nella qualità di proprietario, l'immobile ad uso non abitativo avente cod.U.L. 4027 sito nel Comune di ACIREALE Via Pascoli n. 5, cant. 4/021;
- Il predetto locale ad uso non abitativo risulta censito al Catasto del Comune di Acireale al Fg. 60 part. 214 sub 29 mq 17 cat. C/2 classe 4 R.C. 27,89;

VISTA

- L'istanza acquisita al protocollo di questo Ente in data 05/05/2026 al n. 1822 presentata dal Sig. OMISSIS OMISSIS, con la quale si richiede la concessione della locazione dell'immobile ad uso non abitativo sopra indicato;
- La regolarità del versamento dei diritti ed oneri, da parte del Sig. OMISSIS OMISSIS cod. 4882, per la stipula del contratto di locazione dell'immobile ad uso non abitativo;

ESAMINATA LA RICHIESTA e il fascicolo di istruttoria, con la documentazione in essa contenuta dal quale si rileva che risulta essere in possesso dei requisiti previsti per la locazione dell'immobile ad uso non abitativo sito nel Comune di Acireale Via Pascoli n. 5, cant. 4/021 cod. U.L. 4027;

per quanto sopra riportato

PROPONE DI DETERMINARE

Per i motivi espressi in premessa e che integralmente si richiamano:

DI AUTORIZZARE

- la stipula del contratto di locazione dell'immobile ad uso non abitativo sito Acireale Via Pascoli n. 5, cant. 4/021 cod. U.L. 4021, censito al foglio 60 part. 214 sub 19 mq 17, applicando un canone mensile di €. 51,44 oltre spese di bollettazione a favore del Sig. OMISSIS OMISSIS;
- di stabilire che a partire dall'inizio dell'anno successivo alla registrazione del contratto di locazione e per ogni anno, il canone sarà aggiornato con riferimento alle variazioni del potere d'acquisto e comunque nella misura massima prevista da eventuali modificazioni successive delle variazioni ISTAT.;
- Autorizzare gli uffici a provvedere agli adempimenti successivi con l'aggiornamento degli archivi informatizzati e alle comunicazioni, se dovute, ai terzi interessati, Enti e/o organismi esterni.
- Dare atto dell'assenza di qualsiasi ipotesi di conflitto d'interessi, anche meramente potenziale, con quanto testé determinato, ai sensi della legge 190/2012.

f.to Responsabile del servizio Gestione Alloggi
(Dott.ssa G. Confalone)

Il Direttore Generale

DATO ATTO della proposta, per come sopra avanzata dal Responsabile del servizio gestione alloggi che con la sottoscrizione del presente provvedimento ne attesta la regolarità formale e la legittimità sostanziale

DETERMINA

- Per i motivi espressi in premessa e che integralmente si richiamano:

DI AUTORIZZARE

- la stipula del contratto di locazione dell'immobile ad uso non abitativo sito Acireale Via Pascoli n. 5, cant. 4/021 cod. U.L. 4021, censito al foglio 60 part. 214 sub 19 mq 17, applicando un canone mensile di €. 51,44 oltre spese di bollettazione a favore del Sig. OMISSIS OMISSIS;
- di stabilire che a partire dall'inizio dell'anno successivo alla registrazione del contratto di locazione e per ogni anno, il canone sarà aggiornato con riferimento alle variazioni del potere d'acquisto e comunque nella misura massima prevista da eventuali modificazioni successive delle variazioni ISTAT.;
- Autorizzare gli uffici a provvedere agli adempimenti successivi con l'aggiornamento degli archivi informatizzati e alle comunicazioni, se dovute, ai terzi interessati, Enti e/o organismi esterni.
- Dare atto dell'assenza di qualsiasi ipotesi di conflitto d'interessi, anche meramente potenziale, con quanto testé determinato, ai sensi della legge 190/2012.

*f.to Il Direttore Generale
(Avv. Maria Trovato)*