



Istituto Autonomo Case Popolari

Comprendorio di Acireale

Riconosciuto Ente Morale con R.D. 19-07-1924, N.1245



Regione
Siciliana

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 138

OGGETTO: Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Misura 5, Componente 2, Investimento 2.3. Programma innovativo per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) SMART CITY DELLE ACI. Fondi Regione Siciliana. Servizio di Direzione dei Lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione, contabilità dei lavori a misura inerente l'appalto dei lavori di realizzazione di 50 nuovi alloggi, un locale multifunzionale (di 220mq.), spazi a verde e per la pratica dello sport, Acireale –

CIG: B71490DE3B CUP C41B21001200007.

Liquidazione fattura n. 17 del 03 giugno 2026.

L'anno 2026

Il giorno cinque

del mese di giugno

IL DIRETTORE GENERALE

-Premesso che con D.M. n. 383 del 07/10/2021 sono stati approvati gli elenchi dei beneficiari e delle proposte (Codice identificativo e CUP), valutate positivamente dall'Alta Commissione, presentate rispettivamente ai sensi degli articoli 4 e 14 del Decreto Interministeriale del 16 settembre 2020 n. 395, nonché la somma attribuita a ciascun beneficiario, fra cui all'allegato 1 "Proposte ammesse" risulta la realizzazione di "Programmi di Housing sociale" per la realizzazione di n. 50 alloggi per giovani coppie, anziani e studenti e relativi servizi sociali – ricreativi nel Comune di Acireale, di cui al Programma "SMART City delle ACI" – CUP C28I21000190007- CUP intervento C41B21001200007 – P.N.R.R. – missione m5c2 – componente c2 – investimento 2.3 – Programma Innovativo Nazionale per la Qualità al numero identificativo 2289 per € 12.392.367,94;

-Premesso che con Determina Dirigenziale n. 180 del 22 luglio 2025 è stata dichiarata efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023, l'aggiudicazione dell'appalto relativo ai lavori di **realizzazione di 50 nuovi alloggi, un locale multifunzionale (di 220mq.), spazi a verde e per la pratica dello sport, Acireale, di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Misura 5, Componente 2, Investimento 2.3. Programma innovativo per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) SMART CITY DELLE ACI**;

-Premesso che con Determina dirigenziale N° 98 del 24 aprile 2025, questo Istituto ha determinato di affidare "l'espletamento della procedura di gara per l'affidamento del servizio di ingegneria relativo alla **Direzione dei Lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione, contabilità dei lavori a misura** inerente l'appalto dei lavori di realizzazione di 50 nuovi alloggi, un locale multifunzionale (di 220mq.), spazi a verde e per la pratica dello sport, Acireale di cui al **Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Misura 5, Componente 2, Investimento 2.3. Programma innovativo per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) SMART CITY DELLE ACI** attraverso un sistema di gara telematica effettuata dalla **Centrale Unica di Committenza - Tirreno Ecosviluppo 2000, Società Consortile a r.l.**, mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. e), del D. Lgs n. 36/2023 previa richiesta di offerta a n. **cinque operatori economici**, in possesso dei requisiti necessari ed iscritti allo strumento telematico di negoziazione della C.U.C. Tirreno Ecosviluppo, risultanti in apposito elenco di operatori economici, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta

economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 comma 2 del D. lgs. 36/2023;

-Dato atto che con Determina dirigenziale n. 180 del 22 luglio 2025 è stata dichiarata efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023, l'aggiudicazione dell'affidamento del servizio di ingegneria relativo alla **Direzione dei Lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione, contabilità dei lavori a misura** inerente l'appalto dei lavori di realizzazione di 50 nuovi alloggi, un locale multifunzionale (di 220mq.), spazi a verde e per la pratica dello sport, Acireale di cui al **Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Misura 5, Componente 2, Investimento 2.3. Programma innovativo per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) SMART CITY DELLE ACI – Finanziato dall'Unione Europea NEXT GENERATION EU** - all'operatore economico AB2 ENGINEERING PROGETTAZIONE E COSTRUZIONE SRL (capogruppo) – CASCON ENGINEERING SRL (mandante) – Capofila: AB2ENGINEERING PROGETTAZIONE E COSTRUZIONE SRL, con sede in Via Monsignor Domenico Orlando n. 14/N – 95126 Catania e P.I. n. 04611430879;

-Dato atto che per il predetto incarico è stato impegnato l'importo di € 149.981,68 comprensiva di IVA, sul cap. 08022.02.0187 - ACI/RE-181 - VIA PATRICA - ACIREALE del bilancio di previsione 2025/2027 secondo il seguente cronoprogramma:

- € 57.265,73 anno 2025;
- € 65.446,55 anno 2026;
- € 27.269,40 anno 2027;

-Dato atto che in data 08 ottobre 2025, è stato stipulato, con l'operatore economico AB2 ENGINEERING PROGETTAZIONE E COSTRUZIONE SRL (capogruppo) – CASCON ENGINEERING SRL (mandante) – Capofila: AB2ENGINEERING PROGETTAZIONE E COSTRUZIONE SRL, con sede in Via Monsignor Domenico Orlando n. 14/N – 95126 Catania e P.I. n. 04611430879, il contratto di affidamento dell'incarico professionale per il Servizio di **Direzione dei Lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione, contabilità dei lavori a misura** dell'intervento emarginato all'oggetto;

-Dato atto che il Direttore dei Lavori, con nota introitata al protocollo generale dell'Ente al n. 2195 del 29/05/2026 ha trasmesso il terzo Stato Avanzamento Lavori;

-Preso visione della fattura n. 17 del 03/06/2026, emessa da AB2 Engineering s.r.l., dell'importo complessivo di € 19.842,57, di cui € 625,55 per cassa previdenza al 4%, ed € 3.578,17 per I.V.A. al 22%;

-Dato atto che si è proceduto, in data 04 giugno 2026, a richiedere presso lo sportello telematico INARCASSA, nr. richiesta 1900180 il rilascio dell'attestato di regolarità contributiva dell'operatore economico "AB2 Engineering s.r.l.

-Visto il Certificato di Regolarità Contributiva rilasciato da INARCASSA, con esito "REGOLARE", introitato al protocollo generale dell'Ente al n. 2265 del 05/06/2026;

PRESO ATTO

- Che il DM n 40 del 18.01.2008, in attuazione del D.P.R. 602/73 art. 48 bis, dispone a carico delle P.A. la preventiva verifica fiscale dei beneficiari di pagamenti per importi superiori a 10.000,00 euro, tramite Equitalia S.p.A. ed in caso di esito positivo di sospendere il pagamento;
- Che la **Legge 205/2017** ha ridotto, con decorrenza dal 1° marzo 2018, da 10.000 a 5.000 euro il limite minimo di importo per la **verifica dei pagamenti** delle pubbliche amministrazioni prevista dall'art. 48-bis del DPR n. 602/1973 e per la verifica della regolarità fiscale prevista dall'art. 80, comma 4, del D. Lgs. 50/2016;

-Preso visione della verifica, introitata al protocollo generale dell'Ente al n. 2273 del 05/06/2026, effettuata presso l'Agenzia delle Entrate-Riscossione ai sensi dell'art. 48bis del D.P.R. 602/72, identificativo Univoco richiesta N° 202600005099564 dalla quale il soggetto risulta **"non inadempiente"**;

- Visto l'art. 17 ter del D.P.R. 633/1972 che prevede la scissione dei pagamenti disponendo che l'Ente Pubblico trattiene e provvede a versare l'imposta sul valore aggiunto per le cessioni di beni e per le prestazioni di servizi in loro favore effettuate;

- PRESA VISIONE della nota del Dipartimento alle Infrastrutture n. 20688 del 21/05/2026, introitata al Protocollo Generale dell'Ente al n. 2079/2026, con la quale viene trasmesso a questo Istituto il Decreto del Dirigente Generale n. 1117 del 19/05/2026 con il quale si prende atto della Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 16 del 07/05/2026 in uno al parere del Collegio straordinario dei Sindaci, verbale n. 04/2026

del 28/04/2026 ed allegata relazione, con la quale ha espresso parere favorevole in merito all'approvazione del bilancio di previsione 2026/2028, corredato dei relativi allegati, dell'Istituto Autonomo per le case Popolari di Acireale;

- **ATTESTATO** che il sottoscrittore del presente atto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, nonché dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023

DETERMINA

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e si intendono integralmente riportate e trascritte.
2. **Liquidare** e pagare alla Società AB2 Engineering s.r.l., con sede in Via Monsignor Domenico Orlando n. 14/N – 95126 Catania e P.I. n. 04611430879, incaricata del servizio di **Direzione dei Lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione, contabilità dei lavori a misura**, inerente l'appalto dei lavori di realizzazione di 50 nuovi alloggi, un locale multifunzionale (di 220mq.), spazi a verde e per la pratica dello sport, Acireale, di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Misura 5, Componente 2, Investimento 2.3. Programma innovativo per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) SMART CITY DELLE ACI, la fattura n. 17 del 03/06/2026, emessa da AB2 Engineering s.r.l., dell'importo complessivo di € 19.842,57, di cui € 625,55 per cassa previdenza al 4%, ed € 3.578,17 per I.V.A. al 22%;
3. **Versare** allo Stato presso l'Agenzia delle Entrate, l'importo di € 3.578,17 quale aliquota I.V.A. al 22%.
4. **Dare atto** che per il predetto incarico è stato impegnato l'importo di € 149.981,68 comprensiva di IVA, sul cap. 08022.02.0187 - ACI/RE-181 - VIA PATRICA - ACIREALE del bilancio di previsione 2025/2027 secondo il seguente cronoprogramma:
 - € 57.265,73 anno 2025;
 - € 65.446,55 anno 2026;
 - € 27.269,40 anno 2027
5. **Pubblicare** la presente determina a contrarre sul sito istituzionale di questo Ufficio;
6. **Dichiarare** il presente provvedimento rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.;
7. **Dare atto** dell'assenza in capo allo scrivente che non sussistono situazioni di incompatibilità né di conflitto di interessi rispetto ai suoi contenuti ed ai beneficiari dei suoi effetti, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013.

*f.to Il Direttore Generale
(Avv. Maria Trovato)*

