



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 128

Oggetto: Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Programma di Riqualficazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica "Sicuro, Verde e Sociale" - lavori di efficientamento energetico e miglioramento sismico nei n. 9 alloggi popolari siti in Via Francesco Crispi, Comune di Sant'Alfio" (CT) - liquidazione 3° S.A.L. Ditta Omnia Progetti s.r.l. - fattura n. 1 del 27/06/2026

CUP: C19J21047240005 - CIG: 9556115391

L'anno 2026

il giorno tre

del mese di giugno

IL DIRETTORE GENERALE

-PREMESSO che:

con Deliberazione Commissariale n. 24 del 28/06/2024 è stato risolto, per inadempimento contrattuale, il contratto di appalto relativo ai lavori di efficientamento energetico e miglioramento sismico nei n. 9 alloggi popolari siti in Via Francesco Crispi, Comune di Sant'Alfio" (CT), stipulato con la ditta ARES Costruzioni s.r.l.;

-secondo quanto disposto dall'art. 110, co. 1 del D. Lgs. n. 50/2016 la Stazione Appaltante, in caso di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. n. 50/2016, ha interpellato progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara;

-con determina Dirigenziale N° 324 del 11/12/2024, è stato aggiudicato all'operatore economico **Omnia Progetti s.r.l., con sede in Via Michele Bianchi, 26, 92020 San Giovanni Gemini (Ag)** l'appalto dei lavori di **efficientamento energetico e miglioramento sismico nei n. 9 alloggi popolari siti in Via Francesco Crispi, Comune di Sant'Alfio**, alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta, che ha presentato un ribasso del -27,790% e quindi un'offerta economica pari ad un importo netto di € 761.651,89 oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 94.423,84, ed assunto l'impegno di spesa n. 262/2024 al cap. 184 - "ACI/SA-01 - SANT'ALFIO - VIA F. CRISPI sulla missione 08, programma 02, titolo 2 macroaggregato 02 del bilancio di previsione 2024/2026, imputato la complessiva somma di € 941.683,30 comprensiva di IVA, sulla base del cronoprogramma;

-**Dato atto** che in data 07 febbraio 2025 è stato stipulato, in forma pubblica notarile informatica, il contratto di appalto per i **Lavori di efficientamento energetico e miglioramento sismico nei n. 9 alloggi popolari siti in Via Francesco Crispi, Comune di Sant'Alfio**, CUP: C19J21047240005, Repertorio n. 874, n. 626 di Raccolta;

- **Dato atto** che con Determina dirigenziale n. 116 del 07 giugno 2023 è stato affidato l'incarico di Direzione dei Lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione, contabilità dei lavori a misura, all'ing. Giuseppe Ciccia, libero professionista iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania al n. 2693 ed all'Albo Unico Regionale dei professionisti esterni al n. 6044;

-Presa visione del Verbale in data 04 marzo 2025, con il quale il Direttore dei Lavori ha proceduto alla formale consegna dei lavori all'Impresa al fine della esecuzione delle opere;

-Presa visione della pec, introitata al protocollo generale dell'Ente al n. 2050 del 22/05/2026, con la quale il Direttore dei Lavori ha trasmesso gli elaborati relativi alla contabilità dei lavori eseguiti dalla ditta **Omnia Progetti s.r.l.** a tutto il 22/01/2026, ed emesso il III° S.A.L. per l'importo netto di € 327.873,38, e relativo certificato di pagamento;

-Presa visione della fattura n. 1/26 del 27/05/2026, trasmessa dalla ditta Omnia Progetti s.r.l. ed introitata al protocollo generale dell'Ente al n. 2151 del 28/05/2026, per l'importo complessivo di € 360.660,72, di cui € 32.787,34 per I.V.A. al 10%;

-Dato atto che si è proceduto, in data 28 maggio 2026, a richiedere presso lo sportello telematico dell'INAIL il rilascio dell'attestato di regolarità contributiva dell'operatore economico "**OMNIA PROGETTI s.r.l.**";

-Visto il DURC Prot. N° INAIL_54165953 con esito "REGOLARE", con scadenza validità 14/09/2026, introitato al protocollo generale dell'Ente al n. 2165 del 29/05/2026;

PRESO ATTO

- Che il DM n 40 del 18.01.2008, in attuazione del D.P.R. 602/73 art. 48 bis, dispone a carico delle P.A. la preventiva verifica fiscale dei beneficiari di pagamenti per importi superiori a 10.000,00 euro, tramite Equitalia S.p.A. ed in caso di esito positivo di sospendere il pagamento;
- Che la **Legge 205/2017** ha ridotto, con decorrenza dal 1° marzo 2018, da 10.000 a 5.000 euro il limite minimo di importo per la **verifica dei pagamenti** delle pubbliche amministrazioni prevista dall'art. 48-bis del DPR n. 602/1973 e per la verifica della regolarità fiscale prevista dall'art. 80, comma 4, del D. Lgs. 50/2016;
- Che dalla verifica di regolarità contributiva, effettuata ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. 602/73, presso Agenzia Entrate Riscossione, con Identificativo Univoco Richiesta 202600005003877, introitata al protocollo generale dell'Ente al n. 2170 del 29/05/2026 la ditta *Omnia Progetti S.r.l.*, è risultata "**soggetto non inadempiente**";

-Ritenuto necessario e urgente liquidare e pagare alla ditta *Omnia Progetti S.r.l.* la fattura n. 1, emessa in data 28/05/2026 per l'importo complessivo di 360.660,72, di cui € 32.787,34 per I.V.A. al 10%;

- Visto l'art. 17 ter del D.P.R. 633/1972 che prevede la scissione dei pagamenti disponendo che l'Ente Pubblico trattiene e provvede a versare l'imposta sul valore aggiunto per le cessioni di beni e per le prestazioni di servizi in loro favore effettuate;

- PRESA VISIONE della nota del Dipartimento alle Infrastrutture n. 20688 del 21/05/2026, introitata al Protocollo Generale dell'Ente al n. 2079/2026, con la quale viene trasmesso a questo Istituto il Decreto del Dirigente Generale n. 1117 del 19/05/2026 con il quale si prende atto della Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 16 del 07/05/2026 in uno al parere del Collegio straordinario dei Sindaci, verbale n. 04/2026 del 28/04/2026 ed allegata relazione, con la quale ha espresso parere favorevole in merito all'approvazione del bilancio di previsione 2026/2028, corredato dei relativi allegati, dell'Istituto Autonomo per le case Popolari di Acireale;

-Dato atto che in capo allo scrivente Dirigente, non sussistono situazioni di incompatibilità né di conflitto di interessi rispetto ai suoi contenuti ed ai beneficiari dei suoi effetti, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

DETERMINA

1) Le premesse costituiscono parte integrante del presente determinato e si intendono integralmente riportate e trascritte.

2)Liquidare e pagare alla ditta "Omnia Progetti s.r.l." con sede in Via Michele Bianchi n. 26 – 92020 – San Giovanni Gemini (AG) - P.IVA/C.F. 02273380846, la fattura n.° 1_26, emessa in data 28/05/2026 per l'importo complessivo di 360.660,72, di cui € 32.787,34 per I.V.A. al 10%, per i lavori di "*efficientamento energetico e miglioramento sismico negli alloggi di E.R.P. siti in Via Francesco Crispi, del Comune di Sant'Alfio (CT)*";

- 3) Versare** allo Stato presso l'Agenzia delle Entrate l'importo complessivo di € 32.787,34 quale aliquota I.V.A. al 10% sull'importo netto della fattura pari a € 327.873,38;
- 4) Dare atto** che l'importo dei lavori pari a € 941.683,30, è impegnato sul capitolo 184 del Bilancio di previsione anno 2024/2026 annualità 2024 - impegno N° 262/2024;
- 5) Trasmettere** la presente Determina al Servizio Economico per quanto di competenza;
- 6) Pubblicare** la presente determinazione sul sito WEB Istituzionale dell'Ente;
- 7) Dare atto** che, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e nel rispetto dell'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, per il sottoscrittore del presente atto non sussiste conflitto di interesse, ex art. 6 bis della L. 241/1990 e ss.mm.ii., come introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. 6/11/2012 n. 190.

*f.to Il Direttore Generale
(Avv. Maria Trovato)*

