



Istituto Autonomo Case Popolari

Comprensorio di Acireale

Riconosciuto Ente Morale con R.D. 19-07-1924, N.1245



Regione
Siciliana

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 129

OGGETTO: Decreto-Legge 06 maggio 2021, n. 59 – articolo 1, comma 2, lettera c) punto 13 “Sicuro, verde e sociale”, convertito dalla legge 1° luglio 2021, n. 101. Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. DPCM 15 settembre 2021. Programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”. Intervento lavori di *efficientamento energetico e miglioramento sismico dei N° 26 alloggi di E.R.P. siti in via V. Bellini, 12 - 95019 Zafferana Etnea, frazione Fleri*. Impegno e Liquidazione canoni mensili di locazione immobile allocato alla famiglia del sig. P. M. – assegnatario dell’alloggio popolare sito in Via Vincenzo Bellini, fraz. Fleri, Comune di Zafferana Etnea - Mese da Gennaio a Giugno 2026
CUP: C19J21047280002.

L’anno 2026

il giorno 03

del mese di Giugno

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- la Regione Siciliana, Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della mobilità e dei Trasporti, ha pubblicato, in data 26 novembre 2021, sul sito della Regione Siciliana, il Bando Pubblico avente ad oggetto: “Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Programma di Riqualificazione dell’Edilizia Residenziale Pubblica - Sicuro, Verde e Sociale”;
 - con D.D.G. n. 4576 del 31 dicembre 2021, il quale il Dipartimento Regionale alle Infrastrutture e Mobilità, ha approvato il Piano degli Interventi ammissibili a finanziamento di cui al Bando Pubblico avente ad oggetto il Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza: Programma di Riqualificazione dell’Edilizia Residenziale Pubblica “Sicuro, verde e sociale”, nel quale risulta inserito il seguente intervento:
 - a) Lavori di efficientamento energetico e miglioramento sismico nei n. 26 alloggi popolari siti in Via Bellini, Comune di Zafferana Etnea;
 - a seguito dell’intervento sismico del 26/12/2018, le tre palazzine costituenti il plesso popolare di via Bellini, fraz. Fleri, Comune di Zafferana Etnea, sono state dichiarate totalmente o parzialmente inagibili con Ordinanze Sindacali nn. 285 – 286 e 287 del 08 febbraio 2019;
 - con Determina dirigenziale n. 114 del 05 giugno 2023 si è proceduto all’aggiudicazione definitiva dell’appalto dei lavori di efficientamento energetico e miglioramento sismico nei n. 26 alloggi popolari siti in Via Bellini, Comune di Zafferana Etnea;
 - in data 26 luglio 2023 è stato stipulato il contratto di appalto con l’impresa aggiudicataria A.T.I. “NUOVA COSTRUZIONI s.r.l.s. e “SA.FRA. s.r.l.” con sede in Via Stromboli n. 3/C Agrigento P. IVA 02806650848;
- Premesso che con Determina dirigenziale n. 18 del 31 gennaio 2024, a seguito dei lavori da effettuare nel cantiere di Via Bellini, fra. Fleri, Zafferana Etnea, si è stabilito di stipulare, con la sig.ra Strano Alfia, residente in via Scacchiera n. 8/F, Zafferana Etnea, un contratto di locazione abitativa di natura transitoria relativa all’alloggio sito in Via Scacchiere n. 8, in catasto al foglio 43, part. 17, sub 2, cat. A/2, p.1, nel quale allocare la famiglia del Sig. Privitera Michele, assegnataria dell’alloggio popolare sito in Via Vincenzo Bellini, fraz. Fleri, Comune di Zafferana Etnea, per la durata di anni uno a decorrere dal mese di febbraio 2024, con opzione di proroga di mesi

sei;

-Presa visione della Determinazione dirigenziale n. 18 del 28 gennaio 2025, con la quale, a seguito del mancato completamento dell'intervento da parte della ditta appaltatrice, è stato prorogato, ai sensi dell'art. 5 della legge n. 431/1998, a far data dal 01/02/2025, per la durata di mesi sei, il contratto di locazione con la Sig.ra Strano Alfia, nata il omissis a omissis, proprietaria dell'immobile sito in Via Scacchiere n. 8, in catasto al foglio 43, part. 17, sub 2, cat. A/2, p.1, nel quale allocare la famiglia del Sig. Privitera Michele, assegnatario dell'alloggio popolare sito in Via Vincenzo Bellini, fraz. Fleri, Comune di Zafferana Etnea;

-Dato atto che con Determinazione Dirigenziale n. 224 del 02/09/2025 si è provveduto a stipulare, ai sensi dell'art. 2, co. 1, della legge n. 431/1998, a far data dal 01/08/2025, e sino alla riconsegna dell'immobile, identificato catastalmente al fg. 41, part. 91, sub 26, Via Bellini, fraz. Fleri, Zafferana Etnea già assegnato al Sig. Privitera Michele, un contratto di locazione con la Sig.ra Strano Alfia, nata il 23 aprile 1949 a Zafferana Etnea, proprietaria dell'immobile sito in Via Scacchiere n. 8, in catasto al foglio 43, part. 17, sub 2, cat. A/2, p.1, al fine di soddisfare le esigenze abitative del predetto nucleo familiare.

-Considerato inoltre che con la predetta determina si è disposto di impegnare la somma, di € 400,00 a titolo di canone mensile, e sino alla comunicazione della cessazione del contratto di locazione a seguito di disdetta da parte di questo Istituto, sul cap. 08022.02.0182 - ACI/ZA-01 - ZAFFERANA ETNEA - VIA VINCENZO BELLINI, FRAZ. FLERI del bilancio di previsione 2025/2027 annualità 2025;

-Dato atto che si rende necessario provvedere all'impegno di € 2.400,00, relative alle mensilità da Gennaio a Giugno 2026;

Presa Visione della nota del Dipartimento alle Infrastrutture n. 20688 del 21/05/2026, introitata al Protocollo Generale dell'Ente al n. 2079/2026, con la quale viene trasmesso a questo Istituto il Decreto del Dirigente Generale n. 1117 del 19/05/2026 con il quale si prende atto della Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 16 del 07/05/2026 in uno al parere del Collegio straordinario dei Sindaci, verbale n. 04/2026 del 28/04/2026 ed allegata relazione, con la quale ha espresso parere favorevole in merito all'approvazione del bilancio di previsione 2026/2028, corredato dei relativi allegati, dell'Istituto Autonomo per le case Popolari di Acireale;

DETERMINA

1. Le premesse costituiscono parte integrante del presente determinato e si intendono integralmente riportate e trascritte.
2. **Impegnare**, liquidare e pagare la somma di € 2.400,00, sul cap. 08022.02.0182 - ACI/ZA-01 - ZAFFERANA ETNEA - VIA VINCENZO BELLINI, FRAZ. FLERI del bilancio di previsione 2025/2027 annualità 2026, per i canoni locativi di Gennaio – Aprile 2026, alla Sig.ra Strano Alfia, nata omissis a omissis, proprietaria dell'immobile sito in Via Scacchiere n. 8, in catasto al foglio 43, part. 17, sub 2, cat. A/2, p.1.
3. **Liquidare e pagare** a favore della sig.ra Strano Alfia, per quanto specificato nella parte motiva del presente atto, le mensilità da Gennaio a Giugno 2026;
4. **Dichiarare** il presente provvedimento rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.
5. **Pubblicare** la presente determinazione sul sito WEB Istituzionale dell'Ente;
6. **Dare atto** che per lo scrivente ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e nel rispetto dell'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, non sussiste conflitto di interesse ex art. 6 bis della L. 241/1990 e ss.mm.ii., come introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. 6/11/2012 n. 190.

F.TO IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Maria Trovato

PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE FINANZIARIA

(art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii art. 55 comma 5 della Legge 142/90 recepita con L.R. n. 48/91 e ss.mm.ii.)

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento di contabilità;

Data, 03/06/2026

f.to Il Responsabile del S.E.F.
(Dott.ssa Bonanno Lucia)

Cap.	Somma stanziata	Impegni Assunti	Fondi disponibili	N. Imp.	Anno	Importo
182	2.492.231,89	728.830,16	1.763.401,73	179/2026	2026	€ 2.400,00
Totale						€ 2.400,00

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1, lett.a), punto 2 del D.L. 78/2009)

Data, 03/06/2026

f.to Il Responsabile del S.E.F.
(Dott.ssa Bonanno Lucia)

