



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 131

OGGETTO: Direttiva regionale per il recupero delle morosità arretrate. Rimodulazione canoni di locazione e determinazione importo a credito sulla scheda contabile dell'occupante Sig. **OMISSIS OMISSIS OMISSIS**
Cant. **GI/033** Cod. **3774**

L'anno 2026

Il giorno 03

del mese di GIUGNO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GESTIONE ALLOGGI

PREMESSO CHE

- Il dipartimento Regionale alle Infrastrutture, in data 02 dicembre 2014, ha emanato una direttiva inerente il pagamento dei canoni di locazione pregressi e dei relativi interessi, nonché le modalità di recupero delle morosità pregresse arretrate degli inquilini degli alloggi di ERP;
- Il Sig. **OMISSIS OMISSIS OMISSIS** cod. **3774** cant. **GI/033** occupante di un alloggio sito in GIARRE Via STRADA 21 n. 23 pal. 2 int. 2 ha presentato, in sanatoria, le dichiarazioni anagrafico reddituali mancanti, per gli anni 2020 e 2022 necessarie al fine di rideterminare la morosità arretrata complessiva dei canoni dovuti per gli anni 2022/2023, 2024/2025;
- Unitamente alla predetta nota il locatario ha trasmesso la dichiarazione anagrafico reddituali per l'anno 2024, necessaria per la corretta determinazione del canone di locazione per l'anno in corso e per il 2027;
- le predette dichiarazioni annuali presentate in sanatoria permettono di rideterminare la morosità arretrata complessiva, al fine del suo recupero tramite sottoscrizione di apposito piano di rientro, nelle forme e tempi previsti dalla normativa vigente;
- questo Istituto ha acquisito ed elaborato le predette dichiarazioni reddituali, tutte conservate agli atti d'ufficio;

CONSIDERATO CHE

- Le suddette dichiarazioni reddituale permettono di rideterminare il canone dovuto per gli esercizi già chiusi 2022, 2023, 2024 e 2025.

PRESO ATTO CHE:

- il prospetto, agli atti allegato, presenta il calcolo della rimodulazione dei canoni determinando un accredito sugli esercizi chiusi anno 2022, 2023, 2024 e 2025 pari ad €. **7.488,00**;

PRESO ATTO ulteriormente che, a seguito della proposta di rideterminazione, l'occupante sig. **OMISSIS OMISSIS OMISSIS** cod. **3774** cant. **GI/033** presenta un debito complessivo nei confronti di questo Istituto, alla data odierna di €. **10.898,82** di cui €. **2.090,64**, consegnati alla Agenzia delle Entrate-Riscossione per il recupero coattivo, come da prospetto allegato

PROPONE DI DETERMINARE

- Le premesse costituiscono parte integrante della presente proposta di determinazione;
- Provvedere alla revisione della scheda contabile del locatario Sig. **OMISSIS OMISSIS OMISSIS** cod. **3774** cant. **GI/033**, rimodulando i canoni dovuti, a seguito della acquisizione delle dichiarazioni mancanti degli anni 2020 e 2022, accreditando sulla scheda contabile del predetto occupante, l'importo determinato di **€. 7.488,00**;
- Comunicare all'utente, il nuovo importo afferente la morosità pregressa rideterminata a seguito rimodulazione dei canoni dovuti che consistente alla data odierna in **€. 10.898,82**, di cui **€. 2.090,64**, consegnati alla Agenzia delle Entrate-Riscossione per il recupero coattivo, come da prospetto allegato
- **Invitare l'utente a sottoscrivere apposito piano di rientro tendente al recupero della morosità esistente;**
- Dare atto dell'assenza di qualsiasi ipotesi di conflitto d'interessi, anche meramente potenziale, con quanto testé determinato, ai sensi della legge 190/2012.

f.to Responsabile del servizio Gestione Alloggi
(Dott.ssa G. Confalone)

Il Direttore Generale

DATO ATTO della proposta, per come sopra avanzata dal Responsabile del servizio gestione alloggi che con la sottoscrizione del presente provvedimento ne attesta la regolarità formale e la legittimità sostanziale

DETERMINA

- Le premesse costituiscono parte integrante della presente proposta di determinazione;
- Provvedere alla revisione della scheda contabile del locatario Sig. **OMISSIS OMISSIS OMISSIS** cod. **3774** cant. **GI/033**, rimodulando i canoni dovuti, a seguito della acquisizione delle dichiarazioni mancanti degli anni 2020 e 2022, accreditando sulla scheda contabile del predetto occupante, l'importo determinato di **€. 7.488,00**;
- Comunicare all'utente, il nuovo importo afferente la morosità pregressa rideterminata a seguito rimodulazione dei canoni dovuti che consistente alla data odierna in **€. 10.898,82**, di cui **€. 2.090,64**, consegnati alla Agenzia delle Entrate-Riscossione per il recupero coattivo, come da prospetto allegato
- **Invitare l'utente a sottoscrivere apposito piano di rientro tendente al recupero della morosità esistente;**
- Dare atto dell'assenza di qualsiasi ipotesi di conflitto d'interessi, anche meramente potenziale, con quanto testé determinato, ai sensi della legge 190/2012.

f.to Il Direttore Generale
(Avv. Maria Trovato)