



Istituto Autonomo Case Popolari

Comprensorio di Acireale

Riconosciuto Ente Morale con R.D. 19-07-1924, N.1245



Regione
Siciliana

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 127

OGGETTO: Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Misura 5, Componente 2, Investimento 2.3. Programma innovativo per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) SMART CITY DELLE ACI. Fondi Regione Siciliana. Servizio di Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione inerente l'appalto dei lavori di realizzazione di 50 nuovi alloggi, un locale multifunzionale (di 220mq.), spazi a verde e per la pratica dello sport, Acireale –

CIG: B72279C77F

CUP C41B21001200007

Liquidazione fattura n. 8 del 09 marzo 2026.

L'anno 2026

Il giorno uno

del mese di giugno

IL DIRETTORE GENERALE

-Premesso che con D.M. n. 383 del 07/10/2021 sono stati approvati gli elenchi dei beneficiari e delle proposte (Codice identificativo e CUP), valutate positivamente dall'Alta Commissione, presentate rispettivamente ai sensi degli articoli 4 e 14 del Decreto Interministeriale del 16 settembre 2020 n. 395, nonché la somma attribuita a ciascun beneficiario, fra cui all'allegato 1 "Proposte ammesse" risulta la realizzazione di "Programmi di Housing sociale" per la realizzazione di n. 50 alloggi per giovani coppie, anziani e studenti e relativi servizi sociali – ricreativi nel Comune di Acireale, di cui al Programma "SMART City delle Aci" – CUP C28I21000190007- CUP intervento C41B21001200007 – P.N.R.R. – missione m5c2 – componente c2 – investimento 2.3 – Programma Innovativo Nazionale per la Qualità al numero identificativo 2289 per € 12.392.367,94;

-Premesso che con Determina Dirigenziale n. 89 del 18 Aprile 2025 è stata dichiarata efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023, l'aggiudicazione dell'appalto relativo ai lavori di **realizzazione di 50 nuovi alloggi, un locale multifunzionale (di 220mq.), spazi a verde e per la pratica dello sport, Acireale, di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Misura 5, Componente 2, Investimento 2.3. Programma innovativo per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) SMART CITY DELLE ACI**;

-Premesso che con Determina Dirigenziale n. 133 del 10 giugno 2025, è stata affidata, a seguito di trattativa diretta MEPA n. 5397687 generata il 28/05/2025, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, all'operatore economico Ing. Lorenzo Fichera nato il 16/11/1965 a Catania, Rappresentante Legale della Società a r.l. Era Engineering, con sede a Catania in Via Novalucello 9/F, Partita IVA 05161710875, il servizio di ingegneria di **Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione, inerente l'appalto dei lavori di realizzazione di 50 nuovi alloggi, un locale multifunzionale (di 220mq.), spazi a verde e per la pratica dello sport, Acireale, di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Misura 5, Componente 2, Investimento 2.3. Programma innovativo per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) SMART CITY DELLE ACI**;

-Dato atto che per il predetto incarico è stato impegnato l'importo di € 105.908,53 compresi oneri previdenziali e IVA sul capitolo n. 08022.02.0187 - ACI/RE-181 - VIA PATRICA - ACIREALE –

-Dato atto che in data 19 giugno 2025, è stato stipulato, con la società di Ingegneria Era Engineering s.r.l., con sede in Catania, Via Nuovalucello n. 9F, P. I. 05161710875, rappresentata da Ing. Lorenzo Fichera, il contratto di affidamento dell'incarico professionale per il Servizio di coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, ai sensi dell'art. 89 del D. Lgs. n. 81/2008;

-Dato atto che il Direttore dei Lavori, con nota introitata al protocollo generale dell'Ente al n. 703 del 02/03/2026 ha trasmesso il secondo Stato Avanzamento Lavori;

-Presa visione della fattura n. 8 del 09/03/2026, emessa da Era Engineering s.r.l. Unipersonale, dell'importo complessivo di € 14.525,65, di cui € 457,93 per cassa previdenza al 4%, ed € 2.619,38 per I.V.A. al 22%;

-Dato atto, che a seguito della sottoscrizione, avvenuta in data 09/03/2026, della richiesta di trasferimento intermedio da parte del Dirigente Generale del Dipartimento alle Infrastrutture, nella qualità di soggetto attuatore di primo livello, in data 10/03/2026 è stata avanzata al MIT, da parte di questo Istituto nella qualità di soggetto attuatore di secondo livello, tramite il Portale ReGIS, la richiesta di accreditamento dell'importo di cui alla richiesta di trasferimento intermedio;

-Dato atto che il MIT, dopo istruttoria della richiesta, in data 24/04/2026 ha provveduto ad erogare al Dipartimento Regionale alle Infrastrutture, nella qualità di soggetto attuatore di primo livello, gli importi relativi alla richiesta di trasferimento intermedio;

-Dato atto che il Dipartimento Regionale alle Infrastrutture ha trasmesso a questo Istituto in data 27 maggio 2026, il D.D.G. n. 1132 del 20 maggio 2026, avente ad oggetto: "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Programma innovativo della Qualità dell'Abitare (PINQuA) "Smart City delle Aci" – ID 2289 – I.A.C.P. Acireale CUP: **C41B21001200007**;

-Dato atto che si è proceduto, in data 28 maggio 2026, a richiedere presso lo sportello telematico INARCASSA, n. richiesta 1897077 il rilascio dell'attestato di regolarità contributiva dell'operatore economico "Era Engineering s.r.l. Unipersonale;

-Visto il Certificato di Regolarità Contributiva rilasciato da INARCASSA, con esito "REGOLARE", introitato al protocollo generale dell'Ente al n. 2174 del 29/05/2026;

PRESO ATTO

- Che il DM n 40 del 18.01.2008, in attuazione del D.P.R. 602/73 art. 48 bis, dispone a carico delle P.A. la preventiva verifica fiscale dei beneficiari di pagamenti per importi superiori a 10.000,00 euro, tramite Equitalia S.p.A. ed in caso di esito positivo di sospendere il pagamento;

- Che la **Legge 205/2017** ha ridotto, con decorrenza dal 1° marzo 2018, da 10.000 a 5.000 euro il limite minimo di importo per la **verifica dei pagamenti** delle pubbliche amministrazioni prevista dall'art. 48-bis del DPR n. 602/1973 e per la verifica della regolarità fiscale prevista dall'art. 80, comma 4, del D. Lgs. 50/2016;

- Presa visione della verifica, introitata al protocollo generale dell'Ente al n. 2168 del 29/05/2026, effettuata presso l'Agenzia delle Entrate-Riscossione ai sensi dell'art. 48bis del D.P.R. 602/72, identificativo Univoco richiesta N° 202600005003996 dalla quale il soggetto risulta **"non inadempiente"**;

- Visto l'art. 17 ter del D.P.R. 633/1972 che prevede la scissione dei pagamenti disponendo che l'Ente Pubblico trattiene e provvede a versare l'imposta sul valore aggiunto per le cessioni di beni e per le prestazioni di servizi in loro favore effettuate;

- PRESA VISIONE della nota del Dipartimento alle Infrastrutture n. 20688 del 21/05/2026, introitata al Protocollo Generale dell'Ente al n. 2079/2026, con la quale viene trasmesso a questo Istituto il Decreto del Dirigente Generale n. 1117 del 19/05/2026 con il quale si prende atto della Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 16 del 07/05/2026 in uno al parere del Collegio straordinario dei Sindaci, verbale n. 04/2026 del 28/04/2026 ed allegata relazione, con la quale ha espresso parere favorevole in merito all'approvazione del bilancio di previsione 2026/2028, corredato dei relativi allegati, dell'Istituto Autonomo per le case Popolari di Acireale;

- ATTESTATO che il sottoscrittore del presente atto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, nonché dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023

DETERMINA

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e si intendono integralmente riportate e trascritte.
2. **Liquidare** e pagare alla Società a r.l. Era Engineering, con sede a Catania in Via Novalucello 9/F, incaricata del **Servizio di Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione**, ai sensi dell'art. 89 del D. Lgs. n. 81/2008, inerente l'appalto dei lavori di realizzazione di 50 nuovi alloggi, un locale multifunzionale (di 220mq.), spazi a verde e per la pratica dello sport, Acireale, di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Misura 5, Componente 2, Investimento 2.3. Programma innovativo per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) SMART CITY DELLE ACI, la fattura n. 8 del 09/03/2026, dell'importo complessivo di € 14.525,65, di cui € 457,93 per cassa previdenza al 4%, ed € 2.619,38 per I.V.A. al 22%;
3. **Versare** allo Stato presso l'Agenzia delle Entrate, l'importo di € 2.619,38, quale aliquota I.V.A. al 22%.
4. **-Dare atto** che per il predetto incarico è stato impegnato l'importo di € 105.908,53 compresi oneri previdenziali e IVA sul capitolo n. 08022.02.0187 - ACI/RE-181 - VIA PATRICA - ACIREALE – impegno n. 170.
5. **Pubblicare** la presente determina a contrarre sul sito istituzionale di questo Ufficio;
6. **Dichiarare** il presente provvedimento rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.;
7. **Dare atto** dell'assenza in capo allo scrivente che non sussistono situazioni di incompatibilità né di conflitto di interessi rispetto ai suoi contenuti ed ai beneficiari dei suoi effetti, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013.

*f.to Il Direttore Generale
(Avv. Maria Trovato)*

