



Istituto Autonomo Case Popolari

Comprensorio di Acireale

Riconosciuto Ente Morale con R.D. 19-07-1924, N.1245



Regione
Siciliana

Al Presidente f/f del Collegio Straordinario dei Sindaci
Dott. Pasquale Anastasi

Al Componente del Collegio Straordinario dei Sindaci
Dott. Rosario Clienti

OGGETTO: RELAZIONE RIACCERTAMENTO ORDINARIO DEI RESIDUI ATTIVI E PASSIVI

Il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi all'articolo 80 stabilisce che le disposizioni relative ai principi contabili generali ed applicati contenuti nel medesimo decreto si applicano a decorrere dall'esercizio finanziario 2015;

Il comma 4 dell'articolo 3 del decreto legislativo 118/2011 prevede che, al fine di dare attuazione al principio contabile generale della competenza finanziaria enunciato nell'allegato 1, gli enti provvedono, annualmente, al riaccertamento dei residui attivi e passivi, verificando, ai fini del rendiconto, le ragioni del loro mantenimento;

Il punto 9.1, denominato "La gestione dei residui", disciplina tale operazione di riaccertamento stabilendo che gli enti effettuano annualmente, e in ogni caso prima della predisposizione del rendiconto con effetti sul medesimo, una ricognizione dei residui attivi e passivi diretta a verificare:

- la fondatezza giuridica dei crediti accertati e dell'esigibilità del credito;
- l'affidabilità della scadenza dell'obbligazione prevista in occasione dell'accertamento o dell'impegno;
- il permanere delle posizioni debitorie effettive degli impegni assunti;
- la corretta classificazione ed imputazione dei crediti e dei debiti in bilancio.

Tale ricognizione annuale dei residui attivi e passivi consente di individuare formalmente:

- a) i crediti di dubbia e difficile esazione;
- b) i crediti riconosciuti assolutamente inesigibili;
- c) i crediti riconosciuti insussistenti, per l'avvenuta legale estinzione o per indebito o erroneo accertamento del credito;
- d) i debiti insussistenti o prescritti;
- e) i crediti e i debiti non imputati correttamente in bilancio a seguito di errori materiali o di revisione della classificazione del bilancio, per i quali è necessario procedere ad una loro riclassificazione;
- f) i crediti ed i debiti imputati all'esercizio di riferimento che non risultano di competenza finanziaria di tale esercizio, per i quali è necessario procedere alla reimputazione contabile all'esercizio in cui il credito o il debito è esigibile;

Il comma 4 dell'articolo 3 del decreto legislativo 118/2011 prevede che le variazioni agli stanziamenti del fondo pluriennale vincolato e agli stanziamenti correlati, dell'esercizio in corso e dell'esercizio precedente, necessarie alla reimputazione delle entrate e delle spese riaccertate, sono effettuate con provvedimento amministrativo entro i termini previsti per l'approvazione del rendiconto dell'esercizio precedente;

Via Degli Ulivi, 19 - 95024 Acireale - Codice Fiscale 00206890873

Tel. Uff. Amministrativo 095 604533 – Uff. Ragioneria e Gestione Alloggi 095 601493 – Uff. Tecnico 095 604142 - FAX 095 606125

Pec. direzione@pec.iacpacireale.it – www.iacp-acireale.it - E-mail: iacpacireale@gmail.com

Il riaccertamento ordinario è effettuato annualmente, con un'unica deliberazione previa acquisizione del parere dell'organo di revisione.

I responsabili dei singoli servizi con il coordinamento del responsabile del servizio finanziario hanno definito, con nota prot. n. 1899 del 11/05/2026 a firma del Responsabile del Servizio Manutenzioni, e la nota prot. n. 1522 del 13/04/2026 a firma del Responsabile del Servizio Gestione Alloggi e con nota prot. n. 1942 del 13/05/2026 a firma del Direttore Generale per ogni singolo residuo attivo o passivo di propria competenza risultante al 31 dicembre 2025, la sussistenza o meno dell'obbligazione perfezionata e la sua eventuale esigibilità in base all'applicazione dei nuovi principi contabili.

Gli elenchi degli accertamenti e degli impegni aperti al 31/12/2025 sono stati definiti dal Responsabile del Servizio Ragioneria, in collaborazione con i responsabili dei vari servizi.

Sulla base del riaccertamento effettuato dai Responsabili di Servizio coadiuvati dal Responsabile del Servizio Ragionerie, le risultanze finali al 31/12/2025 sono:

- accertamenti di entrata aperti al 31/12/2025 euro 16.812.973,50, di cui euro 1.188.281,92 relativi alla competenza ed euro 15.624.691,58 relativi a residui di anni precedenti;
- impegni di spesa aperti al 31/12/2025 euro 1.212.358,23, di cui euro 628.872,92 relativi alla competenza ed euro 583.485,31 relativi a residui di anni precedenti.

Si è proceduto ad eliminare residui attivi per complessivi € -133.613,98 principalmente derivanti da crediti per canoni locativi la cui insussistenza è derivata prioritariamente dalla rimodulazione dei canoni a seguito dell'aggiornamento delle dichiarazioni reddituali presentate dai conduttori.

Sulla base dell'esempio 5 del principio contabile 4/2 il quale prevede ***“Con riferimento alle entrate che l'ente non considera di dubbia e difficile esazione, per le quali non si provvede all'accantonamento al fondo crediti di dubbia esigibilità, è necessario dare adeguata illustrazione nella Nota integrativa al bilancio.”***, l'Ente ha proceduto a quantificare i crediti di dubbia e difficile esazione individuati nell'allegato RA1, per € 15.420.321,86.

Con il riaccertamento ordinario dei residui si prende atto della costituzione del fondo pluriennale vincolato e alle relative variazioni di bilancio avvenuta con Determinazione Dirigenziale n 26 del 10/02/2026, con la quale si è costituito parzialmente il F.P.V. come da prospetto che segue:

Anno Comp.	Titolo	FPV precedente (A)	Stanz.coperti da FPV su cap.spesa (B1)	Stanz.coperti da FPV (B)=(B1)+(B2)	Imp.a compet. cop.da FPV (E1)	Imp.cop.da FPV (E)=(E1)+(E2)
2026	1	149.353,28	149.353,28	149.353,28	149.353,28	149.353,28
2026	2	204.718,00	204.718,00	204.718,00	204.718,00	204.718,00
		354.071,28	354.071,28	354.071,28	354.071,28	354.071,28

Acireale, 13/05/2026

IL RESPONSABILE S.E.F.
(Dott.ssa Bonanno Lucia)