

RIACCERTAMENTO ORDINARIO DEI RESIDUIAllegato RA1¹**ELENCO DEI CREDITI DI DUBBIA E DIFFICILE ESAZIONE**

Anno residuo	Num. accertamento residuo	Descrizione Accertamento	N. Capitolo	Importo Residuo 31/12/2025	crediti esigibili	Crediti di difficile e dubbia esigibilità	Motivazione	NOTE
2010	99	ALLOGGI REQUISITI AL 31/12/2004	30100.03.0086	278.882,97		278.882,97 €	morosità il cui recupero è di difficile esigibilità	
2011	203	CARICO FITTI ANNO 2011	30100.03.0086	4.290.258,70		4.290.258,70 €	morosità il cui recupero è di difficile esigibilità	
2012	209	CARICO CANONI A SALDO ANNO 2012	30100.03.0086	922.163,27		922.163,27 €	morosità il cui recupero è di difficile esigibilità	
2013	191	CARICO CANONIDI LOCAZIONE ANNO 2013	30100.03.0086	972.479,00		972.479,00 €	morosità il cui recupero è di difficile esigibilità	
2014	166	CARICO FITTI ANNO 2014	30100.03.0086	964.223,66		964.223,66 €	morosità il cui recupero è di difficile esigibilità	
2015	171	CARICO FITTI ANNO 2015	30100.03.0086	896.492,66		896.492,66 €	morosità il cui recupero è di difficile esigibilità	
2016	141	CARICO CANONI ALLOGGI DOVUTI DA ASSEGNATARI ANNO 2016	30100.03.0086	1.003.634,88		1.003.634,88 €	morosità il cui recupero è di difficile esigibilità	
2017	183	canoni alloggi 2017	30100.03.0086	773.366,56		773.366,56 €	morosità il cui recupero è di difficile esigibilità	
2018	149	CANONI DI LOCAZIONE 2018	30100.03.0086	699.200,58		699.200,58 €	morosità il cui recupero è di difficile esigibilità	
2019	56	canoni anno 2019	30100.03.0086	683.309,61		683.309,61 €	morosità il cui recupero è di difficile esigibilità	
2020	44	CANONI ALLOGGI 2020	30100.03.0086	241.650,17		241.650,17 €	morosità il cui recupero è di difficile esigibilità	
2021	7	CANONI DI LOCAZIONE 2021	30100.03.0086	391.586,63		391.586,63 €	morosità il cui recupero è di difficile esigibilità	
2022	24	CANONI DI LOCAZIONE 2022	30100.03.0086	688.917,79		688.917,79 €	morosità il cui recupero è di difficile esigibilità	
2023	36	CANONI ANNO 2023	30100.03.0086	768.449,49		768.449,49 €	morosità il cui recupero è di difficile esigibilità	
2024	49	CANONI ANNO 2024	30100.03.0086	926.634,22		926.634,22 €	morosità il cui recupero è di difficile esigibilità	
2025	81	CANONI ANNO 2025	30100.03.0086	857.108,26		857.108,26 €	morosità il cui recupero è di difficile esigibilità	
2022	123	Spese anticipate per	30500.99.0047	7.487,77		7.487,77 €	morosità il cui recupero è di difficile	

		conto dei locatari anno 2022					esigibilità	
2023	113	Spese anticipate per conto dei locatari anno 2023	30500.99.0047	2.981,60		2.981,60 €	morosità il cui recupero è di difficile esigibilità	
2024	138	Spese anticipate per conto dei locatari anno 2024	30500.99.0047	6.168,71		6.168,71 €	morosità il cui recupero è di difficile esigibilità	
2025	121	Spese anticipate per conto dei locatari anno 2025	30500.99.0047	11.278,20		11.278,20 €	morosità il cui recupero è di difficile esigibilità	
2013	192	RIMBORSO SPESE LEGALI DA CARICO CANONIGESTIONE ALLOGGI	30500.99.0127	379,01		379,01 €	morosità il cui recupero è di difficile esigibilità	
2018	151	SPESE LEGALI INCASSATE NEL 2018	30500.99.0127	426,18		426,18 €	morosità il cui recupero è di difficile esigibilità	
2018	163	Spese legali 2015	30500.99.0127	54,73		54,73 €	morosità il cui recupero è di difficile esigibilità	
2019	68	accertamenti per rimborsi spese legali anno 2019	30500.99.0127	5.804,81		5.804,81 €	morosità il cui recupero è di difficile esigibilità	
2020	87	accertamenti per rimborsi spese legali anno 2020	30500.99.0127	271,23		271,23 €	morosità il cui recupero è di difficile esigibilità	
2022	115	Rimborso spese legali gestione alloggi anno 2022	30500.99.0127	1.138,27		1.138,27 €	morosità il cui recupero è di difficile esigibilità	
2024	137	Rimborso spese legali gestione alloggi anno 2024	30500.99.0127	21.922,29		21.922,29 €	morosità il cui recupero è di difficile esigibilità	
2025	94	Oneri da sentenza catanzato salvatore spese legali	30500.99.0127	4.050,61		4.050,61 €	morosità il cui recupero è di difficile esigibilità	
				15.420.321,86		15.420.321,86€		

¹ PRINCIPIO CONTABILE 4/2 - punto 9.1 - Con riferimento ai crediti di dubbia e difficile esazione accertati nell'esercizio, sulla base della ricognizione effettuata, si procede all'accantonamento al fondo di crediti, di dubbia e difficile esigibilità accantonando a tal fine una quota dell'avanzo di amministrazione. Al riguardo, si rinvia al principio applicato della contabilità finanziaria n. 3.3 e all'esempio n. 5.